

Идентификатор для УК - 1

(для систем теплоснабжения:
закрытая (до ТП, после ТП),
открытая (до ТП))

ОКВЭД 6 8 . 3 2 . 1

ОКПО 2 8 5 6 2 0 2 4

ОКТМО

ОКОГУ

ИНН 5 0 4 7 2 1 0 9 4 0

КПП 5 0 4 7 0 1 0 0 1

БИК 0 4 4 5 2 5 2 2 5

ОКОПФ

Код банка

ОКФС

Кор. счет банка 3 0 1 0 1 8 1 0 4 0 0 0 0 0 0 0 0 2 2 5

Исполнителя в ЦБ РФ

Р/счет Исполнителя 4 0 7 0 2 8 1 0 7 4 0 0 0 0 0 3 6 8 6 5

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 02.107314-ТЭ

Москва

«25» июля 2019 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 2 (САО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Иршинской Елены Юрьевны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-33 от 17.06.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Бабуриной Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

В случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, тепловая энергия и теплоноситель в такой многоквартирный дом поставляются Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, определяемая в отношении каждого объекта теплоснабжения. Точки поставки указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются в отношении каждого многоквартирного дома в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 6 к Договору).

1.4. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.5. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя определяется датой начала срока действия Договора в отношении каждого многоквартирного дома, указанной в приложении 1 к Договору.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в течение календарного года в ежемесячной разбивке, устанавливается по каждой точке поставки в соответствии с приложением 2 к Договору.

Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплоснабжения по видам теплоснабжения, а также объем систем теплоснабжения и другие технические характеристики приведены в приложении 3 к Договору. Расчетные тепловые нагрузки по группам потребления приведены в приложении 3.1 к Договору.

2.1.(1). Количество (объем) поставленной в рамках настоящего договора тепловой энергии и теплоносителя определяется в отношении всех видов тепловых нагрузок, указанных в приложении № 3.1 к настоящему Договору, за исключением перспективной тепловой нагрузки (справочная величина).

Поставка тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки Исполнителю осуществляется не ранее внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2. В рамках Договора подлежит определению:

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде;

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее оплате за расчетный период.

2.3. Количество (объем) фактически поставленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ), за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены и объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ).

2.4. В случае если ОДПУ установлен не в точке поставки, количество учтенной ОДПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (места установки ОДПУ). При определении фактического потребления тепловой энергии ежемесячно учитывается величина потерь тепловой энергии, теплоносителя, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

2.5. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации, а также отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные Договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), определение количества (объема) поставленной тепловой энергии производится расчетным способом в соответствии с нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

2.5.1. В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, количество (объем) поставленной тепловой энергии в случае, указанном в настоящем пункте, определяется как сумма двух составляющих – количества (объема) поставленной тепловой энергии на отопление и количества (объема) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - определенных расчетным способом, предусмотренным нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

При этом количество (объем) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется расчетным способом как произведение:

- норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а при отсутствии утвержденного норматива - удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (количества тепловой энергии, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, учтенного в тарифном решении органом регулирования при расчете однокомпонентного тарифа на горячую воду, установленного для Теплоснабжающей организации);

- количества горячей воды, потребленной в расчетном периоде многоквартирным жилым домом и на общедомовые нужды, которое определяется в следующем порядке:

а) при наличии в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям такого ОДПУ горячей воды (в м³);

б) в случае отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, и измеряющего количество воды, используемой для приготовления горячей воды (в м³).

в) при отсутствии ОДПУ горячей воды и прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, - расчетным способом на основании справки Потребителя по форме приложения № 12 Договора как сумма:

- показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячей воды, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения в МКД;

- количеств (объемов) потребления горячей воды, определенных в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, для потребителей, жилые и нежилые помещения,

которых не оборудованы индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета горячей воды;

- объемов потребления горячей воды, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период, определяется в соответствии с нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения – расчетным способом.

2.6.1. В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период, определяется как сумма двух составляющих – количества (объема) тепловой энергии, поставленного для целей отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество (объем) тепловой энергии, поставленное для целей отопления и подлежащее оплате за расчетный период, определяется расчетным способом, предусмотренным нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

Количество (объем) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п. 2.3 и п. 2.5.1. Договора.

2.7. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате, корректируется один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии.

2.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору, а также с учетом схемы присоединения Исполнителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

2.8. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 7 к настоящему Договору. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2.9. Исполнитель обязуется:

1) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ОДПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ОДПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, подписанные Исполнителем Ведомости и Справки о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

В случае если ОДПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ОДПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа

месяца, следующего за расчетным;

2) в случаях, указанных в п. 2.5.1 настоящего Договора, предоставлять Теплоснабжающей организации для расчета количества (объема) тепловой энергии, фактически поставленной для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписанную Исполнителем справку об объемах горячей воды, потребленной многоквартирным домом, с использованием ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, который согласно паспортным данным измеряет количество (объем) горячей воды (в м³) (при его наличии), а также с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, по форме приложения 12 к Договору.

3) обеспечить сохранность установленных ОДПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

4) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ОДПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла) учета), изменении режима теплопотребления в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

5) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования ОДПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренном настоящим Договором;

6) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

7) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и автоматики;

8) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

9) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 11 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменения представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 11 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения.

10) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

11) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

12) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события.

2.10 Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), установленного у Исполнителя, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжения, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события.

2.11 Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к тепловым сетям, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ОДПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ОДПУ, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ОДПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений и состояния ОДПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с разделом 2 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, произвести корректировку в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3 ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на

официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, подлежащего оплате, рассчитанного в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного в соответствии с разделом 2 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

3.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 2 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

3.4. Стоимость тепловой энергии корректируется Теплоснабжающей организацией один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии и теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 2 Договора, с применением тарифов на тепловую энергию, действующих в соответствующем расчетном периоде.

3.4.1. Стороны один раз в год проводят сверку количества (объема) поставленных тепловой энергии и теплоносителя, определяемого по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным Договором, за соответствующие расчетные периоды для проведения Теплоснабжающей организацией корректировки стоимости тепловой энергии согласно разделу 2 Договора.

3.4.2. Теплоснабжающая организация не позднее 10-ти рабочих дней после подписания Сторонами акта сверки объемов (количества) тепловой энергии, определяемых по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором, оформляемого по результатам сверки, осуществляет корректировку стоимости тепловой энергии согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.5. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору, и тарифа на теплоноситель.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

- 1) счет на сумму, подлежащую оплате;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, фиксирующий определенные в соответствии с разделом 3 Договора:
 - количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате в текущем месяце,
 - количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном месяце.

3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 4.2. Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

4.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 4.2. Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

4.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму стоимости тепловой энергии, теплоносителя, подлежащей оплате, рассчитанной в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

4.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Заключение настоящего договора, дополнительных соглашений к договору, а также выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 4.2 Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 4.7 Договора.

4.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

4.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, изложенные в п. 4.2. настоящего Договора посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

4.7.2. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

4.7.3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

4.7.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

4.7.5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

4.7.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

4.7.7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 4.7.1.-4.7.6. настоящего Договора.

4.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и иные расчетные центры;
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД) через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры;
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

4.9. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

4.10. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

4.12. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки, Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

4.13. Распределение поступающих в рамках исполнения обязательств по Договору денежных средств в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с приложением 8 к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

5.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

5.3. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств Сторон Договора, приведен в приложении 4 к Договору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 19.03.2019 и действует по 31.12.2019 г.

6.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

6.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанного события уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанного события обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности по настоящему Договору.

6.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

6.6. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119526, Россия, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017

Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» фактический адрес: 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А

Расчетный счет №40702810638050015980
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 772843001
E-mail: os2@moeek.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-02 Факс:
Адрес для переписки: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
ИНН/КПП продавца: 7720518494/772843001
ОКТМО: 45383000

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» юридический адрес: 141410, Московская область, г. Химки, 9 Мая ул, д. 21, к. 3, пом. 003
фактический адрес: 127247, Г. Москва, Дмитровское ш, д. 107А, к. 3, пом. 9

Расчетный счет № 40702810740000036865
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 30101810400000000225
ИНН 5047210940
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 28562024
ОКВЭД 68.32.1
ОКОГУ
ОКТМО
ОКФС
ОКОПФ
КПП 504701001
E-mail: _____

Телефон: _____ Факс: _____
Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____
Покупатель и его адрес _____
ИНН/КПП покупателя _____
ОКТМО _____

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

- Приложение 1 – Реестр точек поставки
- Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения
- Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии
- Приложение 3.1 – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по группам потребления
- Приложение 4 – Перечень ответственных исполнителей Сторон
- Приложение 5 – Температурный и гидравлический график
- Приложение 6 – Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон
- Приложение 7 – Требования к качеству поставляемой тепловой энергии и теплоносителя
- Приложение 8 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты

поставленных тепловой энергии и теплоносителя

Приложение 9 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя

Приложение 10 – Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества

Приложение 11 – Сведения о многоквартирных домах (МКД)

Приложение 12 – Справка о количестве горячей воды

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация



подпись

/ Иршинская Е.Ю. /
фамилия

Исполнитель



подпись

«УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
«ЕВРОГОРОД»

/ Бабурина Л.Ю./
фамилия

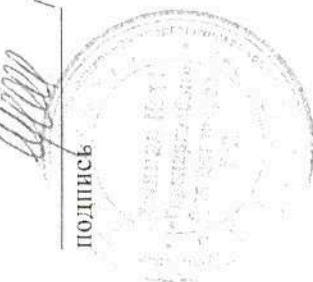
Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от «25» июля 2019 г.
№ 02.107314-ГЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Схема присоединения МКД (номер ЦТП/ИТП) (Пример: ИТП № —)	Информация о принадлежности теплового пункта, к которому присоединен МКД (ЦТП /ИТП Теплоснабжающей организации, третьего лица, ИТП в общей собственности собственников помещений в МКД)	Адрес МКД, в который осуществляется поставка тепловой энергии, теплоносителя	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	03-06-0906/041	ЦТП на балансе потребителя	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.1	Наружная сторона стены ЦТП 0906/041	19.03.2019
2	03-06-0906/041	ЦТП на балансе потребителя	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.2	Наружная сторона стены ЦТП 0906/041	19.03.2019
3	03-06-0906/041	ЦТП на балансе потребителя	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.3	Наружная сторона стены ЦТП 0906/041	19.03.2019

Теплоснабжающая организация

подпись / Иршинская Е.Ю. /
фамилия



Исполнитель

подпись / Бабурина Л.Ю. /
фамилия



Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «25» июля 2019 г
№ 02.107314-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
Компания «Еврогород»
ЦТП (ИТП) №: 03-06-0906/041 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес многоквартирного дома: Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3

Договорный объем теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1548.105	418.755
2	Февраль	1365.41	378.23
3	Март	1210.252	418.755
4	Итого I квартал	4123.767	1215.74
5	Апрель	784.043	405.246
6	Май	130.377	0
7	Июнь	126.171	0
8	Итого II квартал	1040.591	405.246
9	Июль	88.32	0
10	Август	130.377	0
11	Сентябрь	132.926	337.706
12	Итого III квартал	351.623	337.706
13	Октябрь	871.982	418.755
14	Ноябрь	1161.266	405.246
15	Декабрь	1433.908	418.755
16	Итого IV квартал	3467.156	1242.756
17	Итого за год	8983.137	3201.448

Теплоснабжающая организация

подпись
М.П.



/ Иршинская Е.Ю. /
фамилия

Исполнитель

/ Бабурина Л.Ю. /
фамилия



подпись
М.П.


Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «25» июля 2019 г
№ 02.107314-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород»
ЦТП (ИТП) №: 03-06-0906/041 (закрывающая система теплоснабжения)
Адрес многоквартирного дома: Дмитровское шоссе, д.107А, корп.1

Договорный объем теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1950.09	410.599
2	Февраль	1729.057	370.864
3	Март	1618.819	410.599
4	Итого I квартал	5297.966	1192.062
5	Апрель	1186.944	397.354
6	Май	418.378	0
7	Июнь	404.882	0
8	Итого II квартал	2010.204	397.354
9	Июль	283.417	0
10	Август	418.378	0
11	Сентябрь	411.504	331.129
12	Итого III квартал	1113.299	331.129
13	Октябрь	1287.135	410.599
14	Ноябрь	1556.821	397.354
15	Декабрь	1838.12	410.599
16	Итого IV квартал	4682.076	1218.552
17	Итого за год	13103.545	3139.097

Теплоснабжающая организация


подпись / Иршинская Е.Ю. /
м.п. фамилия



Исполнитель


подпись / Бабурина Л.Ю. /
м.п. фамилия




Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «25» июля 2019 г
№ 02.107314-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
Компания «Еврогород»
ЦТП (ИТП) №: 03-06-0906/041 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес многоквартирного дома: Дмитровское шоссе, д.107А, корп.2

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	766.988	158.052
2	Февраль	680.324	142.756
3	Март	639.47	158.052
4	Итого I квартал	2086.782	458.86
5	Апрель	472.701	152.953
6	Май	170.614	0
7	Июнь	165.11	0
8	Итого II квартал	808.425	152.953
9	Июль	115.577	0
10	Август	170.614	0
11	Сентябрь	167.66	127.462
12	Итого III квартал	453.851	127.462
13	Октябрь	511.794	158.052
14	Ноябрь	615.078	152.953
15	Декабрь	723.886	158.052
16	Итого IV квартал	1850.758	469.057
17	Итого за год	5199.816	1208.332

Теплоснабжающая организация


подпись / Иршинская Е.Ю. /
м.п. фамилия



Исполнитель


подпись / Бабурина Л.Ю. /
фамилия




Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
Компания «Еврогород»
ЦТП (ИТП) №: 03-06-0906/041 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**


1. Суммарная договорная нагрузка	8,476800 Гкал/час
1.1. максимум на отопление	5,099 Гкал/час при -25,0 град.С
1.2. максимум на вентиляцию	1,923 Гкал/ч. при -25,0 °С.
1.3. максимум на кондиционирование	0,000 Гкал/ч. при -25,0 °С.
1.4. максимум на сушку	0,000 Гкал/ч. при -25,0 °С.
1.5. *максимум на технологические нужды	0,000 Гкал/ч.
1.6. *среднечасовая на горячее водоснабжение	1,4548 Гкал/ч.
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	5,573 Гкал/год:
- *на тепловых вводах	0,000 Гкал/год:
- в распределительных сетях Исполнителя	0,000 Гкал/год:
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	5,573 Гкал/год:
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	278,514 Гкал/год:
4. Объем системы теплоснабжения Исполнителя	530,865 куб.м./год:
5. Нормативные потери теплоносителя	1,327158 куб.м./час:

Теплоснабжающая организация


Иршинская Е.Ю. /
подпись / фамилия
м.п.



Исполнитель


Бабурина Л.Ю. /
подпись / фамилия
м.п.



Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от «25» июля 2019 г.
№ 02.107314-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород»
ЦТП (ИТП) №: 03-06-0906/041

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Технологические нужды, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.1		025	887.923	0.158000	0.066100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7Д
2	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.2		025	306.281	0.077000	0.016200	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7Д
3	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.3		025	194.311	0.059000	0.007300	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7Д
4	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.3	ПАРКИНГ	025	4628.261	0.075000	0.000000	0.000000	1.923000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7Д
5	ИТОГО ПО ГП			6016.776	0.369000	0.089600	0.000000	1.923000	0.000000	0.000000	0.000		
6	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.1		059	12093.184	2.762000	0.776500	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7Д
7	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.2		059	4846.404	1.047000	0.330100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7Д
8	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.3		059	4030.120	0.921000	0.258600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7Д
9	ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.107А, КОРП.3		059	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	5.573	24ч	7Д

10	Итого по ГПТ		20969.708	4.730000	1.365200	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	5.573	
9	Итого по строению	000	26986.484	5.099000	1.454800	0.000000	1.923000	0.000000	0.000000	5.573	
10	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом ¹										
11	Всего по ЦТП (ИТП)	000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	7Д
	Всего перспективная тепловая нагрузка по ЦТП (ИТП) в целом ²		26986.484	5.099000	1.454800	0.000000	1.923000	0.000000	0.000000	5.573	7Д
			0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	7Д

Теплоснабжающая организация

Иршинская Е.Ю. /

подпись / фамилия

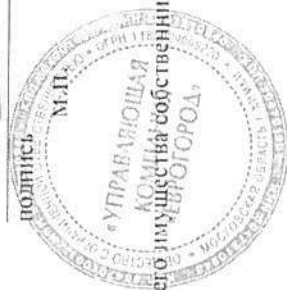
М.П.

Исполнитель

Бабурина Л.Ю. /

подпись / фамилия

М.П.



* - применяются в отношении тепловых пунктов, оборудование которых входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

¹ Указывается вид и размер перспективной тепловой нагрузки в отношении вновь вводимого или реконструируемого объекта капитального строительства (МКД, здания, строения, сооружения) в целом (Гкал/час).

² Указывается вид и размер перспективной тепловой нагрузки по ЦТП (ИТП) в целом (Гкал/час).

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от «25» июля 2019 г
№ 02.107314-ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Исполнительный директор Филнала № 3 Басыров Р. Р., телефон 8 (495) 587-97-03;
диспетчер района -
Главный инженер - Ф.И.О. Чубаров С.А., телефон 8 (495) 587-97-03.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора-начальник отделения сбыта - Горюнов А.О.,
телефон 8-495-539-59-02

Расчетный отдел Поликарпова С.В., телефон 8-495-539-59-02

Отдел по реализации тепловой энергии Ариффулина В.И., телефон 8-49-539-59-02 (62 56)

Телефон горячей линии 8(495)539-59-59.

Исполнитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;

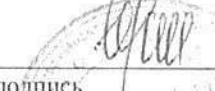
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. _____, телефон _____

Теплоснабжающая организация


подпись / Иршинская Е.Ю. /
фамилия



Исполнитель


подпись / Бабурина Л.Л. /
фамилия



Температурный и гидравлический графики

ЗОНА №1

ЦТП № 0906/041

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1 = 8,3 - 10,3 кгс/см²; P2 = 1,5 - 3,5 кгс/см²;

В летний период: ΔP=10+12м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

Qот= 5,0990 Гкал/час

Qгвс= 1,4591 Гкал/час

Вснт. зависимая, 150-70

Qвснт -28= 1,9230 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ПАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности ИТП № 0906/041	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступень ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Qгвс ср
Tн.в.	T1	95-70С T3	T4	T'4	T4смеш.	T2
8	77,0	41	38	42	40,97	34,23
3	79,0	50	44	48	46,97	39,11
2	81,0	52	45	49	47,97	39,92
1	84,0	54	46	50	48,97	40,73
0	87,0	55	47	51	49,97	41,54
-1	89,0	57	48	53	51,71	42,96
-2	92,0	59	49	54	52,71	43,77
-3	94,0	61	50	55	53,71	44,58
-4	97,0	62	51	56	54,71	45,40
-5	100,0	64	52	57	55,71	46,21
-6	102,0	65	53	58	56,71	47,02
-7	105,0	67	54	59	57,71	47,83
-8	107,0	69	55	60	58,71	48,65
-9	110,0	70	56	61	59,71	49,46
-10	112,0	72	57	62	60,71	50,27
-11	115,0	74	58	63	61,71	51,08
-12	118,0	75	59	64	62,71	51,90
-13	120,0	77	60	65	63,71	52,71
-14	123,0	78	61	66	64,71	53,52
-15	125,0	80	61	67	65,45	54,12
-16	128,0	81	62	68	66,45	54,94
-17	130,0	83	63	69	67,45	55,75
-18	130,0	84	64	70	68,45	56,56
-19	130,0	86	65	71	69,45	57,37
-20	130,0	88	66	71	69,71	57,58
-21	130,0	89	67	72	70,71	58,40
-22	130,0	91	67	73	71,45	59,00
-23	130,0	92	68	74	72,45	59,81
-24	130,0	94	69	75	73,45	60,62
-25	130,0	95	70	76	74,45	61,44

- Примечания: 1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается резкой при температуре наружного воздуха ниже -17°C.
 2. При температуре наружного воздуха ниже -17°C температуру сетевой воды держать по особому указанию ЦДУ ПАО "МОЭК".
 3. Согласно актуализированной версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята T расч. = -25°C.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Филиал № 3 ПАО "МОЭК"
 Главный инженер

ПАО "МОЭК" Чубаров/

Главный инженер Предприятия № 6

О.В. Пышненко/



Приложение № 6
 к Договору (Контракту) № 02.107314-77
 от « » 201 г.

**Акт
 разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
 и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

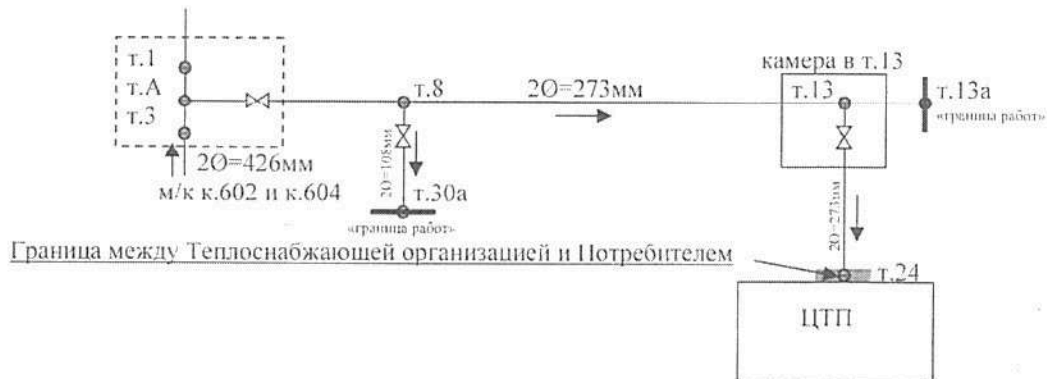
« » 201 г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» (ЦТП № 0906/041), именуемое в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что, границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является наружная сторона стены ЦТП № 0906/041.

Оборудование ЦТП № 0906/041 находится в эксплуатации Потребителя.

Схема присоединения Потребителя

адрес: Дмитровское ш., д. 107А, корп. 3 (ЦТП № 0906/041)



Характеристика теплового ввода и тепловых сетей

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	L=11.6		По помещению
Условный проход теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	2O=150		

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Филиал № 3 ПАО «МОЭК»
 Главный инженер

Главный инженер Предприятия № 6

(Signature)
 С.А. Чубаров

(Signature)
 О.В. Пышненко

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением.

2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

3. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 5 к Договору).

4. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных Температурным и гидравлическим графиком (приложение 5 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.


6. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация


/ Иршинская Е.Ю. /
подпись фамилия

Исполнитель


/ Бабурина Л.Ю. /
подпись фамилия

Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан определять назначение платежа – указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

1.1. Если оплата поступила за период текущего календарного года и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода текущего календарного года, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года, начиная с самого раннего по сроку оплаты, а при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году – в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные).

1.2. Если оплата поступила за период предыдущих лет и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств календарного года, за период которого поступила оплата, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты (и далее до конца календарного года, за период которого поступила оплата);

б) в счет исполнения неисполненных обязательств за год, предшествующий году, за период которого поступила оплата, начиная с обязательства, наиболее раннего по сроку оплаты (и далее последовательно по предыдущим годам, от более поздних к более ранним);

в) в счет исполнения неисполненных обязательств за годы, следующие за годом, за период которого поступила оплата (начиная с самого раннего года), начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

г) при отсутствии задолженности у Исполнителя поступившие платежи засчитываются в счет оплаты будущих расчетных периодов текущего календарного года (авансы полученные).

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора) Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

3. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства распределяются в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств (например, оплаты, поступившие в феврале, относятся на январь, а оплаты, поступившие в июне, относятся на май);

б) если сумма поступивших платежей превышает сумму неисполненных обязательств за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств, сумма платежей, оставшаяся после исполнения обязательства ближайшего расчетного периода к периоду поступления денежных средств, засчитывается в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года (года, в котором поступили денежные средства), начиная с наиболее раннего по сроку оплаты.

в) при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные).

4. Распределение денежных средств, поступивших в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры, в рамках исполнения обязательств по договору осуществляется по правилам пункта 3 настоящего приложения к Договору.

5. После проведения Теплоснабжающей организацией годовой корректировки стоимости тепловой энергии, предъявленной к оплате, до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с пунктом 3.4. Договора при наличии на момент проведения корректировки денежных средств, отнесенных на авансы полученные в соответствии с пунктами 1-4 настоящего приложения к Договору, в случае если после проведения Теплоснабжающей организацией годовой корректировки стоимости тепловой энергии, предъявленной к оплате, до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с пунктом 3.4 Договора сумма поступивших платежей превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в году, за который проведена корректировка, сумма платежей, оставшаяся после исполнения обязательства по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в году, за который проведена корректировка, засчитывается в счет исполнения неисполненных обязательств за год, предшествующий году, за который проведена корректировка, начиная с обязательства, наиболее раннего по сроку оплаты (и далее последовательно по предыдущим годам, от более поздних к более ранним). При отсутствии задолженности у Исполнителя поступившие платежи засчитываются в счет оплаты будущих расчетных периодов (авансы полученные).

6. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 4.9 Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

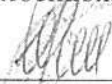
Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате в указанном периоде, Теплоснабжающая организация засчитывает ее по правилам пунктов 1, 3, 5 настоящего приложения к Договору.

7. В случае если количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в предыдущие календарные годы, по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 4.2 Договора), изменено в сторону уменьшения, высвободившаяся вследствие такого уменьшения количества тепловой энергии и теплоносителя сумма денежных средств распределяется в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

б) на авансы полученные (при отсутствии у Исполнителя задолженности по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя), при этом аванс считается полученным в периоде осуществления корректировки количества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в результате которой возник аванс.

Теплоснабжающая организация


_____ / Иршинская Е.Ю. /
подпись фамилия



Исполнитель
_____ / Бабурина Л.Ю. /
подпись фамилия

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве (объеме), определяемом в соответствии с разделом 3 Договора, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;


– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение неотапительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном законодательством.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

4. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя может также осуществляться по иным основаниям, предусмотренным законодательством в сфере ресурсоснабжения и предоставления коммунальных услуг.

Теплоснабжающая организация


подпись / Иршинская Е.Ю. /
фамилия



Исполнитель


подпись / Бабурина Л.Ю. /
фамилия



Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества

1. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги, для оказания которой с Теплоснабжающей организацией был заключен настоящий Договор, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

2. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях.


3. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации при проведении проверки, Исполнитель осуществляет проверку в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации.

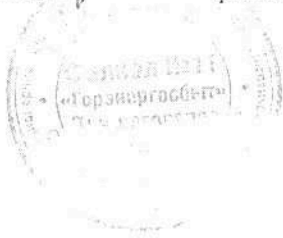
4. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке.

В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.


Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителю коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация


_____ / Иршинская Е.Ю. /
подпись фамилия



Исполнитель


_____ / Бабурина Л.Ю. /
подпись фамилия



№ ЦТП:0906/041

Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Еврогород"

Адрес: Дмитровское ш., д. 107А, корп. 3

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители с разбивкой по категориям	Договорные нагрузки, Гкал/ч						Технологическая бронь			Аварийная бронь	
	техно-логическая	отопление	вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Теплопроемы, отключение которых обратным нарушением технологических процессов	Нагрузка Гкал/ч	Длительность, технол. Прощ.,ч.	Теплопроемы, отключение которых угрожает жизни людей, сохранности оборудования, сырья, продукции и средств пожарной охраны	Нагрузка Гкал/ч	
1 кат. паркинг	0,00000	0,07500	1,92300	0,00000	1,99800	-	0	-	Часть отопления или вентилиации	0,05100	
2 кат. нежилья часть	0,00000	0,29400	0,00000	0,08963	0,38363	-	0	-	Часть отопления или вентилиации	0,19992	
3 кат. жилая часть	0,00000	4,73000	0,00000	1,36528	6,09528	-	0	-	Вся нагрузка	6,09528	
ИТОГО:	0,00000	5,09900	1,92300	1,45491	8,47691	-	0	-		6,34620	

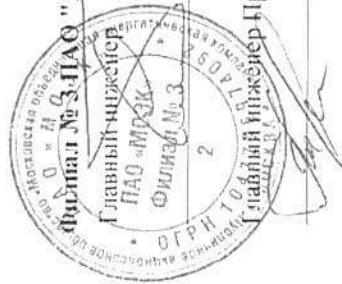
Примечание: Теплоснабжающей организацией ограничении вводятся до величины нагрузки, указанной в акте брони, а обязанность распределения величины разрешенной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя

ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очередь разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключенная нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место её расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	отключение ГВС 1 и 2 категории; отключение вентиляции 1 категории; ограничение отопления 1 категории	2,03663	запорная арматура в тепловом пункте	По манометрам и прибору учета
II	отключение вентиляции 2 категории; ограничение отопления 2 категории	0,09408	запорная арматура в тепловом пункте, регулятор расхода	По манометрам и прибору учета
III	полное отключение 1 и 2 категории	0,25092	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам
IV	полное отключение всех категорий	8,47691	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам



Теплоснабжающая организация



Филиал № 3 ПАО «МОЭК»

Главный инженер
ПАО «МОЭК»
Филиал № 3

/С.А. Чубаров/

Главный инженер Предприятия № 6

/О.В. Пышненко/

Потребитель



Приложение 11
к Договору теплоснабжения
от «25» июля 2019 г
№ 02.107314-ТЭ

ФОРМА

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

ЦТП/ИТП	Адрес МКД	Общая площадь помещений (S) в МКД, м ²	Общая S жилых помещений в МКД, м ²	S помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Сведения о помещениях в МКД			
					Общая S нежилых помещений в МКД, м ²	S нежилого помещения, м ²	Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН)	Законный владелец нежилого помещения
							Наименование	Основание и срок владения

Теплоснабжающая организация

подпись / фамилия

Исполнитель

подпись / фамилия

Приложение 12
к Договору теплоснабжения

от «25» июля 2019 г

02.107314-ТЭ

ФОРМА

*Справка о количестве горячей воды,
поставленной в помещения МКД в _____ 20__ г., по адресу:

г.Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____
ТП № _____

№п/п	Группа потребления	Количество зарегистрированных (проживающих) граждан			Количество потребленной горячей воды, куб.м				
		Всего	в том числе:		ИПУ (КПУ)	в том числе:		На содержание общего имущества в МКД	
			с ИПУ (КПУ)	без ИПУ (КПУ)		в отсутствие ИПУ (КПУ) (норматив потребления)	при выходе ИПУ (КПУ) из строя (среднемассовый объем по ИПУ (КПУ))		
1	2	3=4+5	4	5	6=7+8+9+	7	8	9	10
					10				
	Итого								
Руководитель Потребителя _____									

Принял	подпись	Ф.И.О.	
---------------	---------	--------	--

* - применяются в отношении тепловых пунктов, оборудование которых входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 02.107314-ТЭ от «25» июля 2019г.**

«25» июля 2019г.

г. Москва

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Заместителя начальника отделения по операционной деятельности отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнерго» ПАО «МОЭК» Иршинской Елены Юрьевны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-33 от 17.06.2019 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице Генерального директора Бабуриной Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устав, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 21.03.2019 № 11022019 между **Теплоснабжающей организацией** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от _____ № _____ между оператором ЭДО и **Исполнителем**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Теплоснабжающей организацией** и **Исполнителем**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 02.107314-ТЭ от «25» июля 2019г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. «**Теплоснабжающая организация**» оформляет и передает «**Исполнителю**» в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде;
- акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

«**Теплоснабжающая организация**» выставляет РПД «**Исполнителю**» посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через **Оператора ЭДО**.

Датой выставления «**Исполнителю**» РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления «**Исполнителю**» РПД от «**Теплоснабжающей организации**».

1.2. «**Исполнитель**» производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора.

1.3. «**Исполнитель**» обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Теплоснабжающей организации**» оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью «**Исполнителя**» и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным «**Теплоснабжающей организацией**», если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью «**Исполнителя**».

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления «**Исполнителю**» акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «**Исполнитель**» письменно не заявит «**Теплоснабжающей организации**» своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято «**Исполнителем**» и подтверждено им без замечаний.

1.4. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО иными документами, связанными с исполнением Договора, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. «Исполнитель», которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «Теплоснабжающей организации» оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью «Исполнителя» и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт сверки в электронном виде считается полученным «Теплоснабжающей организацией», если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью «Исполнителя».

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления «Исполнителю» акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «Исполнитель» письменно не заявит «Теплоснабжающей организации» своих замечаний, считается, что акт сверки принят «Исполнителем» и подтвержден им без замечаний.

1.6. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

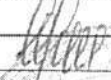
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

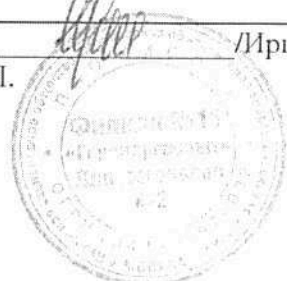
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

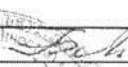
«Теплоснабжающая организация»



/Иршинская Е.Ю./
М. П.



«Исполнитель»



/Бабурина Л.Ю./
М. П.

